



## PERPIGNAN Quartier de la gare, à vendre maison familiale 7 pièces avec terrasse, cour et parking

PERPIGNAN 66000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## PERPIGNAN Quartier de la gare, à vendre maison familiale 7 pièces avec terrasse, cour et parking

Pour les amateurs du centre-ville de Perpignan et des volumes, venez découvrir cette charmante maison offrant près de 200m<sup>2</sup> habitables, avec 7 pièces sur 3 niveaux.

Ce bien vous offre au premier étage, un premier espace de vie avec un spacieux salon/séjour traversant, une grande cuisine équipée, le tout donnant sur une agréable terrasse de 21m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie et un wc.

Au second étage vous retrouverez un large dégagement desservant 3 belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'un wc.

Le rez-de-chaussée quant à lui vous offre plusieurs possibilités d'aménagement car il dispose aussi bien d'un accès indépendant par la cour, que d'un accès direct par le séjour. Actuellement vous y trouverez une grande pièce à vivre, une chambre avec placard, une belle suite avec sa salle d'eau et un wc.

Enfin la cour, vous permettra de stationner plusieurs véhicules ou bien de l'aménager selon vos envies.

Située à proximité de nombreuses commodités, cette maison se trouve à quelques minutes des écoles telles que l'Institution Jeanne d'Arc, l'École primaire Jean-Jacques Rousseau, l'École maternelle Jean-Jacques Rousseau et l'École maternelle privée Le Jardin Enchanté. Vous trouverez également à proximité

la gare de Perpignan, plusieurs restaurants, pharmacies, supermarchés et centres de fitness.

Cette propriété est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie pratique dans un quartier recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour organiser une visite et saisir cette opportunité au prix de 350 000 €. Réf 961.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

199 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2

Date ERP

2025-12-23 07:58:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

87 kWh/m2 par an

Surface terrain

179 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





