



## TOURCOING BOTANIQUE

TOURCOING 59200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BOTANIQUE

Située au pied du jardin botanique à Tourcoing, découvrez cette belle maison d'environ 110 m<sup>2</sup> disposant de 4 chambres. Le bien est en bon état technique et dispose d'une cave saine et un grenier aménageable. De plus, accès pour moto / vélo / poubelle à l'arrière de la maison. A voir sans tarder !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 22 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-26 07:27:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



