



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JEAN BART

BOURGES 18000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JEAN BART

Charmante maison des années 30 dans un quartier recherché comprend cuisine équipée et aménagée, magnifique séjour - salle à manger, salle de bains, buanderie, WC.

À l'étage, palier, deux chambres (possibilité trois).

Cave.

Dépendance.

Magnifique jardin d'environ 300m2 et cour sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-31 16:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

