GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CADILLAC SUR GARONNE 33410

Exclusivité Guy Hoquet VIRELADE Vue exceptionnelle

CADILLAC SUR GARONNE 33410

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Exclusivité Guy Hoquet VIRELADE Vue exceptionnelle

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet Virelade, venez découvrir cette maison de 157 m² située à quelques kilomètres de Cadillac-sur-Garonne. Implantée sur un beau terrain de 2 375 m², dans un environnement calme et verdoyant, son implantation offre une vue exceptionnelle et dégagée.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour chaleureux avec un poêle à bois, d'une cuisine, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un WC, d'une buanderie, d'une véranda ainsi que d'un garage. Vous trouverez également une terrasse avec un coin barbecue pour profiter pleinement des beaux jours. Le chauffage est assuré par un système électrique complété par le bois.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser la maison selon vos envies et de révéler tout son potentiel.

Le cadre est idéal pour les personnes recherchant tranquillité et espace.

N'attendez pas, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

157.22 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	2375 m2

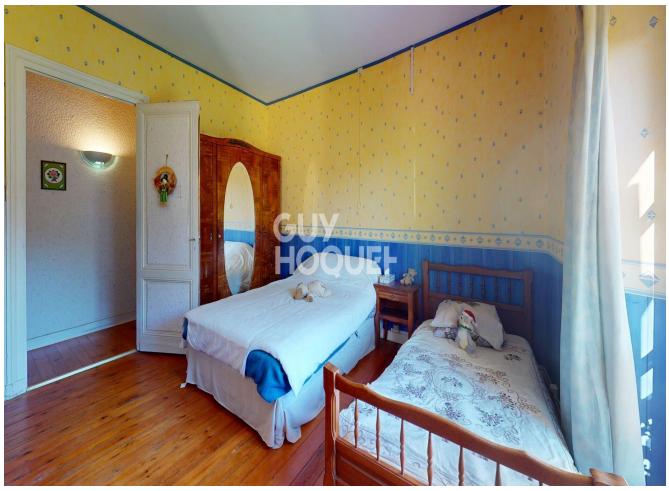
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3830€

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET