



## Studio meublé à louer à Royan

ROYAN 17200

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Studio meublé à louer à Royan

Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24,91m<sup>2</sup> meublé avec beaucoup de goût proposant une entrée, une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à 200 mètres de la plage de la Grande Conche et à 100 mètres des commerces. Vous trouverez un arrêt de bus à 2 minutes à pied de la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Loyer mensuel de 500 euros, provision sur charges de 14 euros, dépôt de garantie de 500 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 199 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 75 euros.

Disponible le 28 avril 2026.

24.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Distance Commerces         | 0.25 km                                                 |
| Distance Train             | 0.3 km                                                  |
| Accès Bus                  | 3 min                                                   |
| Provision sur charges      | 14 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 500 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 18.69 m2                                                |
| Année construction         | 1982                                                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Exposition Séjour          | Ouest                                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Thermodynamique                                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



