



3 PIÈCES À FORT POTENTIEL À RÉNOVER

MEUDON LA FORET 92360

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES À FORT POTENTIEL À RÉNOVER

Situé dans le secteur du Parc à Meudon-la-Forêt, recherché pour sa proximité avec les espaces verts, venez découvrir ce 3 pièces de 56 m² à rénover. Le prix particulièrement attractif offre une excellente opportunité de valorisation à court ou moyen terme.

L'appartement est TRAVERSANT, et bénéficie d'une BELLE LUMINOSITÉ NATURELLE toute la journée. Le SÉJOUR EXPOSÉ OUEST offre une VUE DÉGAGÉE SANS VIS-À-VIS avec de grandes entrées de lumière. La cuisine attenante peut facilement être ouverte sur le séjour, permettant de créer une pièce de vie moderne et conviviale, très recherchée aujourd'hui. Côté nuit : DEUX CHAMBRES AU CALME donnant sur une allée arborée et piétonne, garantissant TRANQUILITÉ et CADRE VERDOYANT.

Le bien comprend également : des WC INDÉPENDANTS, une salle de bain, ainsi que de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS.

Notez que l'appartement est ENTièrement ÉQUIPÉ DE VOLETS ÉLECTRIQUES ROULANTS, et que le passage en double vitrage PVC permettra d'améliorer nettement la performance énergétique (DPE projeté en D).

En complément vous trouverez : une CAVE PRIVATIVE, ainsi qu'un parking réservé aux résidents.

L'emplacement est très pratique : Bus au pied de l'immeuble, et Tramway T6 (arrêt Meudon-la-Forêt) à quelques minutes à pied.

Commerces à proximité immédiate, et espaces verts accessibles rapidement comme le Parc du Tronchet et la Forêt domaniale de Meudon.

Un bien idéal pour créer un appartement à votre image, dans un environnement recherché.

Pour plus d'informations, merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Taxe Habitation	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-27 15:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



