



## Maison Dissay 5 pièce(s) 114 m2 habitables

DISSAY 86130

**227 000 € \***

\* 227 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Dissay 5 pièce(s) 114 m2 habitables

Maison avec accès direct au Clain. Découvrez un véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure. Située au calme absolu, cette maison spacieuse offre un cadre de vie privilégié sur un magnifique terrain arboré de 5 000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.

Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine, d'un salon séjour lumineux, deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine idéale pour un coin bureau qui dessert une troisième chambre.

Le sous-sol total augmente encore le potentiel du bien avec une cuisine d'été, une chambre, une cave et un garage.

Un second garage extérieur complète cet ensemble.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

114.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP

2026-03-31 04:26:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m2 par an

Surface terrain

4699 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





