



Appartement Paris 5 pièce(s) 91 m2

PARIS 75012

920 000 € *

* 920 000 € honoraires inclus

890 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement Paris 5 pièce(s) 91 m2

Paris 12ème Secteur Daumesnil 5 pièces traversant de 91 m² avec ascenseur

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose de découvrir ce très bel appartement traversant de 5 pièces d'une superficie de 91 m² et d'un balcon de 7 m² baigné de soleil avec vue dégagée situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de qualité, bien entretenue.

Cet appartement aux volumes agréables se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 30 m², d'une cuisine américaine aménagée et équipée, l'appartement propose une distribution optimale avec d'une part un espace nuit avec sa suite parentale et d'autre part 3 chambres aux beaux volumes et confortables.

De plus une salle de bain et une salle d'eau dans la suite parentale complètent ce bien ainsi que des WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave et un local vélo sont également présents.

Les atouts du bien : Appartement traversant et lumineux - séjour de 30 m² offrant un bel espace de réception - Copropriété entretenue - balcon - suite parentale

Idéalement situé secteur Daumesnil à moins de 5 min à pied de la place de Daumesnil et des métro ligne 6 et 8, à proximité immédiate des commerces, transports et de la vie de quartier.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	7028 €
Surface séjour	30 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





