



Maison d'exception 6 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Secteur Cherchefeuilles

SAVIGNY SUR ORGE 91600

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison d'exception 6 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Secteur Cherchefeuilles

Découvrez cette maison rare sur le marché, située dans le secteur prisé de Cherchefeuilles à Savigny-sur-Orge. Avec une surface habitable d'environ 130 m² et un terrain de 417 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour double spacieux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain et d'un wc. A l'étage un palier desservant 3 chambres avec rangements et une salle d'eau avec wc.

Le maison datant de 1972 à complètement était refaite en 2005, ce qui justifie le DPE en D.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec chaudière pour l'eau chaude. La maison est en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants.

Le stationnement est facilité par deux places extérieures sécurisées par un portail électrique. La localisation est un atout majeur, proche de nombreuses commodités : écoles (École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, Collège Paul Bert), pharmacies, restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés, bureaux de poste et espaces verts. Ce bien, proposé au prix de 435 000 €, est une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour organiser une visite et saisir cette chance exceptionnelle.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38.32 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 225 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 417 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3480€

Photos du bien





