



Maison Bourg En Bresse 5 pièce(s) 124 m2

BOURG EN BRESSE 01000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Bourg En Bresse 5 pièce(s) 124 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison de 124 m² proche du centre commercial cap émeraude, à 5 minutes du centre ville de Bourg en Bresse.

Vous découvrirez une maison mitoyenne comprenant en rez de chaussée une cuisine récente avec coin repas, un salon, une pièce à usage de chambre ou autre et un WC. A l'étage se trouvent trois chambres, un bureau et une salle d'eau.

Le terrain entièrement clos se trouve à l'arrière de la maison et comprend un auvent sur poteau vous permettant de garer votre voiture à l'abri, alors que deux places de voitures privées sont disponibles sur le coté de la maison.

A l'arrière se trouve un joli terrain avec jeu de boules, barbecue, piscine hors sol et dépendances avec terrasse couverte.

Un bon compromis à quelques minutes du centre ville et des commerces.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Année construction	1947
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-03-26 21:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	969 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1462€ et 1978€

Photos du bien





