



## Maison familiale 172 m2 - 5 mn à pied du centre-ville

FRONTON 31620

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison familiale 172 m2 - 5 mn à pied du centre-ville

OPPORTUNITE RARE: à 5 minutes à pied du centre ville, sur une parcelle de 6413m2 avec piscine dont 4000 m2 de bois classé, cette maison familiale présente 172 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée, de quatre chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez un bureau, une chambre ainsi qu'une salle de jeux.

La maison dispose d'un sous sol complet, idéal pour un bricoleur ou un artisan.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Tout à l'égout.

172.19 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-27 05:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	6413 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3910€ et 5350€

## Photos du bien





