



## Appartement Calais 1 pièce(s) 29 m2

CALAIS 62100

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 29 m2

STUDIO A LOUER - NON MEUBLE

Référence de l'annonce: DENTELLES.1ER

Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 29 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Son intérieur dispose d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, on trouve la gare Les Fontinettes à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A16 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à louer. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 229 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 360 € HC,+30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 360 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 319 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

Photos du bien

