



## Maison centre ville de Saint Andre De L Eure 7 pièces 175 m<sup>2</sup>

SAINT ANDRE DE L EURE 27220

199 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Maison centre ville de Saint Andre De L Eure 7 pièces 175 m<sup>2</sup>

Maison située au centre ville de la commune de SAINT ANDRE DE L'EURE avec les commerces ainsi que les écoles à pied offrant : Entrée sur véranda, cuisine , salle à manger, un salon, buanderie, wc avec lave mains . 1 étage dégagement donnant sur 2 chambres, bureau, un dressing , salle d'eau, un wc, et une salle de bains . 2 étage 2 chambres dont une de 40m<sup>2</sup> au sol . Gaz de ville, dépendance de 50m<sup>2</sup> sur deux niveaux . Terrain clos de murs de 310m<sup>2</sup> environ.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 20:48:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an

Conso Energ

202.3 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

306 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4200€

## Photos du bien





