



## Appartement à louer de 3 pièces meublé

Vannes 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement à louer de 3 pièces meublé

Référence 987 :

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces meublé à louer au cœur de VANNES, refais à neuf, idéalement situé au 2ème d'un immeuble avec ascenseur. Ce spacieux 3 pièces de 60m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 2 chambres avec chacune un espace bureau, une salle d'eau et un WC.

L'appartement est loué avec une cave.

Local vélo commun et emplacement de stationnement libre au sein de la résidence.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la gare SNCF à 8mins à pied, MONOPRIX à 800m.

LIBRE : Immédiatement

Loyer : 975€ par mois.

Loyer hors charges : 910€ par mois

Charges : 65€ par mois ( 35 € de charges de copropriété et 30€ d'internet)

Dépôt de garantie : 1820€

Honoraires : 666€ dont 181.80€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 987.

54.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1820
Provision sur charges	65
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



