



Superbe appartement rénové de 100 m² - Dernier étage avec balcon et garage - Saint-Claude

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Superbe appartement rénové de 100 m² - Dernier étage avec balcon et garage - Saint-Claude

[SOUS COMPROMIS] Situé dans le quartier recherché de Saint-Claude à Besançon, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût, offrant plus de 100 m² habitables.

Installé au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien séduit par ses beaux volumes et sa luminosité.

L'entrée avec rangements dessert une spacieuse pièce de vie de plus de 40 m², composée d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Cet espace s'ouvre sur un balcon exposé plein sud, apportant une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit comprend trois chambres aménagées avec soin, une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne, des WC séparés ainsi qu'un espace buanderie fonctionnel. Un garage fermé et une cave complètent ce bien.

Vous profiterez également d'un agréable parc arboré avec accès privatif au sein de la copropriété, véritable atout pour un cadre de vie verdoyant.

Côté prestations : menuiseries double vitrage, chauffage individuel au gaz (chaudière 2020), VMC et DPE classe C.

Taxe foncière 2025 : 1 444 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon en précisant la référence VUO-559 pour organiser une visite.

100.09 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1596.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-16 07:10:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	103.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





