



Villa Contemporaine d'exception

Longpont-sur-Orge 91310

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Villa Contemporaine d'exception

Située en fond d'impasse, à l'abri de toute nuisance et de tout regard, cette villa contemporaine de 250 m² environ incarne un art de vivre raffiné au cœur d'un environnement résidentiel privilégié. Édifiée sur un terrain de 807 m² sans vis-à-vis, elle séduit par son architecture contemporaine, ses volumes spectaculaires et la qualité irréprochable de ses prestations.

Dès l'entrée, un hall avec dressing sur mesure introduit une réception aux proportions remarquables. Le séjour avec cuisine ouverte de 88 m², baigné de lumière grâce à sa double exposition, s'organise autour d'un poêle central, signature élégante de cet espace de vie. Les larges ouvertures prolongent naturellement la pièce vers le jardin, offrant une vue dégagée et une intimité absolue.

Le rez-de-chaussée accueille également :

Deux chambres, dont une suite parentale de standing, disposant d'un espace douche raffiné et d'un dressing dédié, pensé comme une véritable pièce à part entière.

Une buanderie / chaufferie spacieuse et fonctionnelle,

Une salle de bains lumineuse avec WC,

Une buanderie / chaufferie spacieuse et fonctionnelle,

À l'étage, une mezzanine ouverte, idéale pour un bureau ou un espace détente, surplombe la réception et dessert :

Une vaste salle de douches avec WC,

Deux chambres aux volumes généreux, alliant confort et élégance.

Les extérieurs sont complétés par deux dépendances, dont :

Deux box contigus avec portes motorisées et accès indépendants,

Un abri de jardin parfaitement intégré à l'ensemble.

Prestations haut de gamme

Domotique,

Portail électrique,

Plancher chauffant,

Excellente performance énergétique – DPE classe C.

Bien rare sur le marché, cette propriété conjugue architecture, lumière et sérénité, et s’adresse à une clientèle en quête d’un lieu de vie exclusif, aux prestations contemporaines et à l’emplacement confidentiel.

250 m²

9 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	807 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





