



## Maison Mondrainville 5 pièce(s) 127.25 m2

MONDRAINVILLE 14210

**1 360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1409.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 384.81 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison Mondrainville 5 pièce(s) 127.25 m2

À LOUER EN EXCLUSIVITE

Située dans un environnement calme et agréable, cette belle maison familiale offre des prestations de qualité et de beaux volumes, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Situation géographique privilégiée :

À seulement 3 minutes de l'autoroute A84

7 minutes de Bretteville-sur-Odon

15 à 20 minutes de Caen

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec placards aménagés, un grand séjour lumineux comprenant salon et espace repas, une cuisine équipée et aménagée avec électroménagers encastrés, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un pallier desservant deux chambres avec dressing , un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative.

Un jardin arboré d'environ 600 m<sup>2</sup>, une terrasse carrelée ainsi qu'un abris de jardin viennent compléter ce bien.

Un garage vous offre la possibilité de stationner votre véhicule et vous offrira du stockage complémentaire.

Chauffage central avec chaudière au gaz propane.

Loyer 1360€ charges comprises.

Les charges comprennent :

Entretien annuel des haies et entretien annuel de la chaudière .

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et idéalement située, à visiter sans tarder !

127.25 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-30 03:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	125.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	732 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



