



## Appartement T2 Saint Cyr Sur Loire

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement T2 Saint Cyr Sur Loire

Situé dans un secteur prisé de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes commodités, découvrez cet agréable appartement de type 2, idéalement exposé Sud-Ouest.

Au sein d'une résidence de standing sécurisée, ce bien se compose d'une entrée avec rangements, un séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, WC séparés. Un box en sous-sol et une cave complètent ce bien.

57.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-24 09:25:30

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      99 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      189 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



