



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,01 M²

Reims 51100

164 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,01 M²

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce bel appartement 4 pièces idéalement situé au cœur du quartier prisé Saint-Rémi à Reims.

Avec ses 77 m², ce bien lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur, offre de beaux volumes.

Description du bien :

- Une cuisine ouverte sur un bel espace de vie d'environ 35 m² laisse place à de multiples possibilités d'aménagement.
- Deux chambres

Commerces, transports et commodités sont accessibles en quelques minutes seulement.

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à proximité du centre de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

77.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1971
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	781
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2023

Photos du bien



