



## Maison 3 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Travaux à prévoir

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison 3 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Travaux à prévoir

À vendre, maison des années 60 de 63,74 m<sup>2</sup> avec 3 pièces dont 2 chambres au rez-de-chaussée, située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf. Cette maison sur un terrain de 552 m<sup>2</sup> offre une cuisine aménagée, un chauffage électrique par radiateurs, un conduit de cheminée existant, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une dalle en béton. Le calme est assuré, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le bien nécessite des travaux à prévoir. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un stationnement en sous-sol et une terrasse complètent ce bien. Le portail électrique sécurise l'accès. Proche de toutes commodités : à 1 km de la gare, 0,5 km des commerces, et à 5 minutes en bus des écoles telles que l'École maternelle Capucine, le Collège Jacques Brel, l'École élémentaire André Malraux, et bien d'autres établissements scolaires. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre calme et pratique. Prix : 150 000 €. Référence agence : 2701. Contactez Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

63.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	291 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	552 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2360€

---

## Photos du bien

