



MAISON D'ARCHITECTE - 2CH - CENTRE VILLE LINAS

Linas 91310

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON D'ARCHITECTE - 2CH - CENTRE VILLE LINAS

Idéalement située en centre-ville, au calme d'une impasse tranquille, cette maison d'architecte de 94m2 habitables offre un cadre de vie rare : des volumes pensés, une organisation intérieure fluide et un terrain généreux de 1 132 m² sans vis à vis, véritable atout en plein cœur de ville A RENOVER ENTIEREMENT. GROS POTENTIEL !!

Le niveau principal réunit une entrée, un séjour lumineux orienté Sud, une cuisine équipée avec arrière-cuisine et un WC indépendant.

Un demi-niveau préserve l'intimité de la partie nuit, composée de deux chambres, d'un dégagement et d'une salle de bains.

Le bien dispose également d'un grand garage avec accès direct à la cave/chaufferie.

Un vide sanitaire aménagé offre en complément un espace de rangement très appréciable.

Une serre dotée d'un espace buanderie et un abri de jardin complètent ce bien

Autant d'espaces fonctionnels qui font la différence au quotidien

UN BIEN RARE, EXCEPTIONNEL, AU PRIX JUSTE ! Contactez-nous pour organiser une visite

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

94 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1132 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4580€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



