



Grand studio de 47 m2 dans immeuble de standing -rue calme toute proximité de la Place de la Nation

PARIS 75020

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Grand studio de 47 m2 dans immeuble de standing -rue calme toute proximité de la Place de la Nation

Guy Hoquet Nation vous propose ce grand studio de 47 m2, idéalement situé dans une rue calme, à proximité immédiate de la Place de la Nation et de l'ensemble des transports (métro, RER A, bus).

Au coeur d'un quartier recherché et dynamique, avec toutes les commodités (Monoprix, Centre Commercial Printemps Nation), ce bien offre un cadre de vie particulièrement pratique et agréable.

Situé au 3ème étage, l'appartement se compose d'une belle pièce principale spacieuse et lumineuse, actuellement aménagée avec un espace nuit et un salon séparés par un paravent, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une grande salle de bain avec baignoire. Il bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Parfaitement adapté pour un premier achat, un investissement locatif (loué en meublé depuis 20 ans) ou un pied-à-terre, avec un emplacement de premier ordre dans un secteur recherché et parfaitement desservi.

47 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	1495 €
Nb Lots Copropriété	272
Charges annuelles (ALUR)	1451 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



