



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,12 M<sup>2</sup>

Boulogne Billancourt 92100

**498 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS

01 41 41 93 90

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,12 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose, au sein d'un immeuble ancien, un appartement de 3 pièces développant une surface de 69,12 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage.

Ce bien se distingue par une distribution optimisée et un agencement fonctionnel, sans perte d'espace. L'espace de réception, d'une superficie de 29,7 m<sup>2</sup>, offre un volume confortable et constitue un véritable lieu de vie convivial. Il est complété par une cuisine indépendante aménagée et équipée, permettant une organisation pratique au quotidien.

L'espace nuit, bien séparé, se compose de deux chambres aux volumes équilibrés (10,23 m<sup>2</sup> et 11,41 m<sup>2</sup>), ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes, garantissant confort et fonctionnalité.

Une cave en sous-sol vient compléter les prestations de ce bien, offrant un espace de stockage appréciable.

Idéalement situé à Boulogne-Billancourt, dans le secteur recherché Jean Jaurès – Pont de Billancourt, l'appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et de l'ensemble des commodités.

Les transports sont facilement accessibles, avec le tramway T2 à environ 500 mètres ainsi que plusieurs lignes de bus à proximité, facilitant les déplacements vers Paris et les communes environnantes.

Ce bien constitue une opportunité idéale, tant pour une résidence principale que pour un investissement

patrimonial.

Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, contactez Hamada au 07 68 53 75 16.

69.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4528 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





