



## À louer F2 meublé de 65 m<sup>2</sup> au sein d'un lieu d'exception à SAINT-DENIS

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## À louer F2 meublé de 65 m<sup>2</sup> au sein d'un lieu d'exception à SAINT-DENIS

Au coeur du prestigieux Couvent des Ursulines, découvrez ce magnifique appartement meublé de type F2, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie aussi rare qu'authentique.

Niché dans un bâtiment chargé d'histoire, cet ancien couvent séduit par son architecture pleine de caractère et son atmosphère unique. Vivre ici, c'est profiter chaque jour d'un lieu empreint de patrimoine, alliant le charme de l'ancien à un confort de vie moderne.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau. Il dispose également d'une pièce annexe, idéale pour aménager un bureau, un espace de télétravail ou une petite chambre selon vos besoins.

Idéalement situé, le bien bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, services et transports (T8, T1, métro ligne 13, RER D et ligne H), facilitant vos déplacements au quotidien.

Ce bien rare saura séduire les amateurs de lieux atypiques et d'histoire, à la recherche d'un appartement alliant cachet, confort et emplacement stratégique.

Conditions de location : les candidats devront être éligibles à la garantie Visale ou Unkle.

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	3200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1946
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-24 02:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	184.5 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1570€

---

## Photos du bien



