



APPARTEMENT T2 CENTRE-VILLE

PONTARLIER 25300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT T2 CENTRE-VILLE

EN EXCLUSIVITE - PONTARLIER CENTRE

A VENDRE au CENTRE-VILLE de PONTARLIER (25300), à 2 pas de la rue de la république, dans petite copropriété de 4 lots avec de très faibles charges, ce bien de 85 m² est situé au premier étage.

Il se compose d'une vaste entrée avec placards aménagés, une chambre, toilettes séparés, salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et une vaste pièce de vie comprenant cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée.

Chauffage individuel par chaudière gaz et production d'eau chaude par ballon électrique.
La rénovation de cet appartement lui permet de bénéficier d'un très bon DPE classé en C.

Bien idéal premier achat ou investissement locatif.

A découvrir de toute urgence dans votre agence Guy Hoquet de Pontarlier !
Contactez nous vite pour prendre un rendez-vous de visite, référence 2976.

85.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	135.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





