



Maison avec charme à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison avec charme à vendre à PÉRONNE (80200)

Bien rare sur Péronne avec du charme !!!

Coup de coeur assuré.

Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison de 1925, de 152 m² située à Péronne, au calme, sur un terrain arboré de 2260 m² sans vis à vis.

Vous cherchez un havre de paix , nous l'avons trouvé pour vous.

Idéale pour une famille, cette maison vivable de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée pour un confort optimal.

Vous profiterez d'une magnifique pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin.

La cuisine est aménagée et équipée pour préparer de bons plats.

Deux salles d'eau et deux WC complètent ce bien.

Vous apprécierez également la véranda pour se poser au calme avec un livre.

L'étage vous offre une belle chambre et une grande pièce palière avec un espace nuit servant de 4ème chambre ainsi qu'une salle d'eau et d'un toilette.

Pour le stationnement, un garage fermé de 30 m² ainsi que 3 places de parking extérieures. Une cave saine pour le stockage.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Située à seulement 5 minutes en voiture des écoles , des commerces , de l'hôpital, d'un parc, cette maison rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer.

Son prix est fixé à 230 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5848

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

152 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-01 05:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	2260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4670€ et 6320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





