GUY HOQUET Votre fiche bien Location à VITRY SUR SEINE 94400

# Studio lumineux Meublé à louer de 15m2 Vitry-sur-Seine

VITRY SUR SEINE 94400

## 770 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires charges locataires: 194.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 45.02 € TTC.


Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510


## Studio lumineux Meublé à louer de 15m2 Vitry-sur-Seine

Studio meublé lumineux à louer Vitry-sur-Seine (limite Ivry-sur-Seine)

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce studio fonctionnel, lumineux et idéalement situé, à Vitry-sur-Seine, avenue Anatole France, aux portes immédiates d'Ivry-sur-Seine.

Vous bénéficierez d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, tout en profitant du dynamisme du secteur Ivry/Vitry.

Situé au 2e étage, ce bien offre un cadre de vie agréable avec un agencement optimisé.

Description du bien :
Entrée avec nombreux rangements
Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée
Salle d'eau moderne avec douche et WC
Agencement optimisé sans perte d'espace

Prestations :
Cuisine équipée (plaques, rangements, électroménager)
Machine à laver incluse

Logement en très bon état général
Chauffage et eau chaude individuels électriques
DPE : D

Transports et accès :
RER C (gare de Vitry-sur-Seine) à environ 9 minutes à pied (600 m)
Bus 183 à 2 minutes à pied (accès direct Paris ? Porte de Choisy, métro ligne 7)
Bus 180 et 132 à moins de 5 minutes
À proximité immédiate du quartier du Port d'Ivry-sur-Seine

Conditions financières :
Loyer hors charges : 695 €
Charges : 75 €
Loyer charges comprises : 770 €
Dépôt de garantie : 1 390 €
Honoraires d'agence : 194,96 €

Les + du bien :
Studio meublé, lumineux et bien agencé
Localisation idéale à la limite d'Ivry-sur-Seine
Quartier recherché et bien desservi
Idéal étudiant ou jeune actif
Aucun travaux à prévoir

À visiter sans tarder !
Contactez votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

| 14.86 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 9 min |
| Provision sur charges | 75 € |
| Dépôt de garantie | 1390 € |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 174 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 331.4 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien