GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Pavillon confortable sur terrain clos de 1 000 m²

MARMANDE 47200

209 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Pavillon confortable sur terrain clos de 1 000 m²

Située dans un cadre privilégié, paisible et prisé, à deux pas des commodités, l'agence Guy Hoquet Marmande vous invite à découvrir cette maison aux prestations de qualité.

Lumineuse et bien agencée, elle se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine indépendante et de trois chambres, dont une suite parentale. À l'étage, un bureau vient compléter l'ensemble, idéal pour le télétravail ou pour recevoir.

Vous serez séduit par ses équipements récents et fonctionnels : une salle d'eau entièrement rénovée, un cellier/buanderie pratique, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir un véhicule utilitaire.

À l'extérieur, une terrasse couverte prolonge agréablement les espaces de vie, le tout sur un terrain clos de plus de 1 000 m², doté d'un portail motorisé et d'un puits.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations modernes et performantes : pompe à chaleur, climatisation réversible, insert, double vitrage et volets roulants solaires.

Un bien idéal, alliant confort, praticité et qualité de vie.

Prix : 209 720 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36.

Référence : 5966

110 m²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1038 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien