



Maison bel-étage JARDIN BOTANIQUE

TOURCOING 59200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Maison bel-étage JARDIN BOTANIQUE

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, jolie maison bel-étage semi individuelle, offrant 64 m² habitables, entièrement rénovée avec soin et qualité de matériaux.

Au rez-de-chaussée ; un petit garage - buanderie de 11 m², une première chambre avec salle de bains privative et WC et un accès sur un joli jardin clos de 50 m² avec terrasse.

Au premier étage ; une belle pièce de vie salon - séjour - cuisine équipée ouverte avec nombreux rangements.

Au deuxième étage ; une deuxième chambre parquetée avec également sa salle de bains privative et deuxième WC.

UNE VISITE S'IMPOSE !

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

26 m²

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-01 05:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1644€ au 01/01/2021

Photos du bien





