



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

253 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison bâtie en 2019 à vendre à quelques minutes de Péronne ,référence 5843, au prix attractif de 253 400 €.

Ce pavillon récent vivable de plain-pied offre une surface habitable de 120 m² sur un terrain généreux de 1354 m², idéal pour une vie familiale paisible et confortable.

Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur un salon séjour lumineux, créant un espace convivial et moderne. Vous apprécierez les 2 salles d'eau, les 2 toilettes, ainsi que le chauffage performant par pompe à chaleur air/eau, garantissant un excellent confort thermique et un bon DPE.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 40 m² et d'un jardin bien entretenu, ainsi que d'un garage double de 30 m² et de 4 places de parking.

La maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, assurant isolation et sécurité.

Située à seulement 5 minutes des écoles maternelle et élémentaire publiques, ainsi que proche des commodités telles que pharmacie, bureau de poste et boulangerie, cette maison allie calme et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à proximité de la ville de Péronne, détenu par l'agence Guy Hoquet Péronne.
Référence de l'annonce : 5843

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-31 23:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Conso Energ	52.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien





