



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

171 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT VUE MER !

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type 2 vous offrira une pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc séparé. Vous serez séduit par sa belle vue mer et son exposition Sud-Est. Plage et commerces accessibles à pied.

Ses + : Une véranda, une cave et une place de parking en sous-sol !

42.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Prestations / charges	eau comprise dans les charges
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-07 20:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



