



Maison spacieuse à vendre à Challans

CHALLANS 85300

395 900 € *

* 395 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison spacieuse à vendre à Challans

Vous cherchez une maison confortable et bien située à Challans ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 6 pièces, vous attend dans un quartier paisible. Avec ses 107,16 m² habitables et un terrain généreux de 799 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Profitez d'un grand séjour lumineux de 44,34 m², d'une véranda de 13,67 m² pour vos moments de détente, et d'un garage double spacieux de 55,17 m².

La maison comprend 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques assurent confort et tranquillité. Côté pratique il n'y a aucun vis-à-vis, pour plus d'intimité.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

107.16 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	44.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	799 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2026

Photos du bien





