



Maison Richtolsheim 5 pièce(s) 114.71 m2

RICHTOLSHEIM 67390

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1261.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 344.13 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Richtolsheim 5 pièce(s) 114.71 m2

EN EXCLUSIVITÉ À RICHTOLSHEIM !

Venez découvrir cette superbe maison 5 pièces :

Maison d'environ 115m², composée, d'un vaste salon-séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte), d'un coin buanderie avec accès au garage, d'une salle de bain avec baignoire, de deux grandes chambres et d'un WC individuel.

A l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Un garage, une place de parking et une terrasse complètent le bien.

Chauffage individuel électrique + poêle à pellets.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 950€

Charges : 50€ incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien du poêle.

Dépôt de garantie : 950€

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 917.68€

Honoraires état des lieux d'entrée : 344.13€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

114.71 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-30 16:17:14
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

86 kWh/m2 par an

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





