



Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER MOUILLERE

ORLEANS 45100

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 867.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.43 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER MOUILLERE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45100) découvrez cet appartement T3 au calme de 66,15m².

Il est situé dans un immeuble de cinq étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un salon/séjour, une cuisine aménagée indépendante, et deux chambres. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est aussi composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement et d'un balcon. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

L'appartement est mis en location avec un box privatif et une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute du bien ainsi que la gare à 20 minutes. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement a une note DPE de classe E (234 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C (chiffre annuel : 11 Kg CO2/m²).

Cet appartement T3 est à louer pour 780 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

66.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

