



## Maison 6 pièces à vendre à Bucy le Long - 188 000

PROCHE SOISSONS 02200

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison 6 pièces à vendre à Bucy le Long - 188 000

Située à seulement 5 minutes de Soissons, cette maison individuelle offre un beau potentiel d'aménagement. Elle est édifiée sur un terrain de 1 104 m<sup>2</sup> avec une grande allée d'accès permettant le stationnement de plusieurs véhicules. D'une surface habitable d'environ 163 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une toilette et d'une salle d'eau.

À l'étage, un grand palier de 30 m<sup>2</sup> permet la création de chambres supplémentaires, complété par une seconde chambre et une salle d'eau avec toilette.

Le bien dispose également d'un sous-sol total.

Un bien aux volumes généreux offrant la possibilité de créer jusqu'à 4 chambres, idéal pour un projet familial.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un cadre agréable.

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

42 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-22 21:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1104 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

---

## Photos du bien





