



## Bel appartement familial - étage élevé - Rue d'Assas

PARIS 75006

**1 699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Bel appartement familial - étage élevé - Rue d'Assas

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

A proximité immédiate du jardin du Luxembourg, dans une petite rue calme et dans une belle copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un magnifique appartement familial de 100 m<sup>2</sup> niché au 5e étage avec ascenseur et disposant d'un balcon filant de 17 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur Paris. Il est composé d'une entrée d'un double séjour, de 3 chambres, d'un bureau, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un balcon filant orne les pièces de vie principales. Une cave complète le bien.

+ Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées

++ Calme olympien et lumineux

+++ Idéal famille

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	14.89
Année construction	1888
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons

1

Date ERP

2026-01-13 12:09:14

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

262 kWh/m2 par an

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



