



Fonds de commerce Gresy Sur Aix

GRESY SUR AIX 73100

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

278 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Fonds de commerce Gresy Sur Aix

À saisir avec notre partenaire TD IMMOBILIER ? Cession de fonds de commerce bar -brasserie

Situé au coeur de la zone d'activité de Grésy-sur-Aix, cet établissement de bar - brasserie traditionnelle bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une activité exploitée avec succès depuis plusieurs années.

Développant une surface d'environ 120 m², il offre une capacité d'accueil de 65 couverts en salle, complétée par une terrasse de 18 places.

Son environnement dynamique, la proximité immédiate des axes autoroutiers ainsi que la facilité de stationnement garantissent une excellente accessibilité et une fréquentation régulière.

L'outil de travail est complet et conforme aux normes en vigueur : cuisine équipée, installation électrique aux normes et climatisation réversible.

L'établissement est titulaire d'une licence IV.

Le bail commercial a été renouvelé en 2024.

Actuellement exploité du lundi au vendredi de 6h30 à 20h, avec fermeture le week-end, il présente un fort potentiel de développement, notamment via une ouverture en soirée et/ou le week-end.

Une belle opportunité sur un secteur dynamique.

Loyer mensuel : 2 000 € HT (hors charges)

Chiffre d'affaires :

? 2024 : 347 000 €

? 2023 : 377 000 €

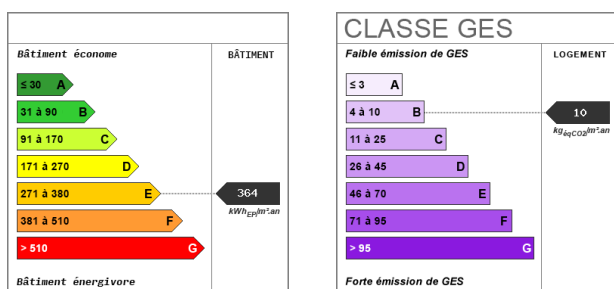
? 2022 : 335 000 €

120 m²

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

