



Maison Muret T5 sur une parcelle d'environ 2 100 M2

MURET 31600

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Muret T5 sur une parcelle d'environ 2 100 M2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T5 avec son annexe, implantée sur une parcelle d'environ 2 100 m2, route d'Eaunes, proche d'un ramassage scolaire.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine et séjour, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC, de trois chambres avec placards et d'une salle de sport,
- Au premier étage : d'un dégagement, d'un placard, d'un WC, d'une salle de bain et d'une chambre avec placard d'une surface au sol de 14 m2, et des combles

Prestations : maison de 1965 avec rénovation récente, isolation

- menuiseries PVC double vitrage, volets alu roulants
- murs : isolation extérieur (rondins),
- chauffage pompe à chaleur air/air, climatisation

Vous bénéficierez également d'un garage,

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux au 05 82 08 61 79

116.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-25 21:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	2156 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€

Photos du bien





