GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75016

PARIS XVI, ÉGLISE D'AUTEUIL, 3 CHAMBRES, 90M2 AVEC CAVE ET PARKING

PARIS 75016

1 180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, ÉGLISE D'AUTEUIL, 3 CHAMBRES, 90M2 AVEC CAVE ET PARKING

Situé dans le très recherché quartier de l'Église d'Auteuil, cet appartement de 90,06 m² loi Carrez se trouve au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois en pierre de taille datant de 1880, parfaitement entretenu.

L'appartement bénéficie d'une triple exposition, ce qui lui confère une très belle luminosité tout au long de la journée, ainsi qu'un environnement particulièrement calme avec une vue dégagée sur un grand jardin. En bon état général, il offre une distribution fonctionnelle et peut se présenter soit avec un séjour et trois chambres, soit avec un séjour double et deux chambres, selon les besoins.

Le bien comprend également une cuisine équipée, une salle de bains et des WC séparés, tandis que le parquet participe au charme classique de cet appartement familial. Le chauffage est individuel au gaz et assure également la production d'eau chaude sanitaire.

Ce bien est complété par une cave en sous-sol et une place de parking indissociable, proposée en supplément au prix de 40 000 €

L'environnement est particulièrement recherché pour sa qualité de vie, avec de nombreux commerces de proximité, le marché d'Auteuil et le marché Gros-La-Fontaine, ainsi que la présence d'établissements scolaires réputés à proximité immédiate, notamment Saint-Jean de Passy et le lycée Jean-Baptiste Say.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	3 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien