



PARIS XVI, PASSY, APPARTEMENT FAMILIAL, 4 CHAMBRES, BALCON, 129 M2 AVEC CAVE ET PARKING

Paris 75016

1 496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, PASSY, APPARTEMENT FAMILIAL, 4 CHAMBRES, BALCON, 129 M2 AVEC CAVE ET PARKING

Guy Hoquet Prestige présente à la vente un appartement de caractère situé au sein d'un immeuble ancien édifié en 1885.

Au second étage, ce bien bénéficie d'une double exposition et d'une belle hauteur sous plafond de 2,8 m, offrant des volumes agréables et une luminosité optimale. Il dispose également d'un balcon de 3 m² sur jardins.

Niché dans une rue paisible du 16^{ème} arrondissement de Paris, cet appartement de 129 m² séduit par son agencement harmonieux, sa luminosité et son cadre verdoyant.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante ouverte, une salle à manger, de quatre chambres au calme, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave de 8m² complète ce bien.

Deux places de parking sont proposées en option (non incluses dans le prix affiché).

Cet appartement séduit par tout le charme de l'ancien, allié à un environnement paisible, idéal pour une vie de famille ou un pied-à-terre de standing.

Taxe foncière : 2 615 €

Charges de copropriété : 287 € / mois

129 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1885
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3444 €

Photos du bien

