



## Coquette maison de 80m<sup>2</sup> à VIEUX-THANN (68800)

VIEUX THANN 68800

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Coquette maison de 80m<sup>2</sup> à VIEUX-THANN (68800)

A vendre dans un quartier très calme et à proximité des commodités, coquette maison 5 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> sur 4.95 ares de terrain .

Idéale pour un premier achat celle-ci vous offre trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau (possibilité de vivre de plain pied), une seconde salle de bains à l'étage, un espace salon séjour cuisine lumineux.

Un sous-sol total avec garage et une grande cour gravillonnée complètent le bien.

Aucun travaux à prévoir, la maison a été complètement rénovée récemment. Idéal pour un premier achat !

N'hésitez plus et prenez contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET CERNAY pour une première visite ! Ref.2754

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	495 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



