



## Appartement 2 pièces meublé 40 m<sup>2</sup> Ivry-sur-Seine résidence récente avec ascenseur

IVRY SUR SEINE 94200

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 2430 € Honoraires  
charges locataires: 604.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 121.11 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement 2 pièces meublé 40 m<sup>2</sup> Ivry-sur-Seine résidence récente

### avec ascenseur

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces meublé de 40 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 9 avec ascenseur dans une résidence récente BBC sécurisée et de standing.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec wc attenante.

Appartement meublé avec soin, offrant des prestations de qualité et prêt à vivre.

La résidence dispose d'un local à vélos.

Situé à Ivry-sur-Seine, à proximité immédiate des écoles ESME, IPSA, IFEC, ainsi que des commerces et services.

Transports à proximité  
RER C à 900 m  
Bus lignes 180, 323, 325  
Station Vélib'

Loyer 1215 euros par mois

Charges 75 euros par mois (incluant eau froide, eau chaude et chauffage)

Dépôt de Garantie 2430 euros

Frais d'agence: 604.75 euro

Bien idéal pour étudiant ou jeune actif recherchant un logement fonctionnel dans un environnement récent et bien desservi

A visiter au plus vite. Contacter notre agence via <https://ivry-sur-seine-port.guy-hoquet.com> ou 0184771510

39.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	9
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2430 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



