GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ESNANDES 17137

Maison de charme à Esnandes - 7 pièces, grand terrain, piscine et authenticité

ESNANDES 17137

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus
530 025 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST
61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de charme à Esnandes - 7 pièces, grand terrain, piscine et authenticité

Découvrez cette magnifique maison en pierre datant de 1800, située à Esnandes, à vendre au prix de 555 000 €. Avec ses 7 pièces réparties sur 2 étages et une surface habitable de 229,94 m², cette demeure allie charme, authenticité et confort moderne. Vous apprécierez ses 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 40 m² baigné de lumière grâce à son exposition nord-ouest, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage au gaz de ville avec radiateurs et le poêle à bois dans le séjour assurent une ambiance chaleureuse. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 2 WC. Le grand terrain de 2 277 m², sans vis-à-vis, offre intimité et tranquillité, agrémenté d'une piscine pour vos moments de détente. Vous bénéficierez d'une terrasse, de 2 places de parking, de volets en PVC, de fenêtres mixtes alu et PVC, et d'un assainissement tout à l'égout. La fibre optique est également installée. Située dans un environnement calme, proche des commodités, vous trouverez à proximité une école maternelle, une pharmacie, un bureau de poste, des parcs et des restaurants. Cette propriété d'exception, détenue par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST, est une opportunité rare pour les amateurs de biens de prestige alliant caractère et modernité.
Réf : 8482

229.94 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	168.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	2277 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien