



## Charmante Maison à Vendre à Fayence

FAYENCE 83440

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Charmante Maison à Vendre à Fayence

À vendre, jolie maison fonctionnelle de 72 m<sup>2</sup> Carrez (90 m<sup>2</sup> au sol), située dans une résidence sécurisée et recherchée de Fayence.

Elle se compose d'un séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et de deux WC. La maison bénéficie d'un bon état général, avec menuiseries PVC double vitrage, volets bois, climatisation, digicode, portail électrique et fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une place de stationnement privative.

La résidence offre un cadre de vie privilégié, avec piscine, trois courts de tennis, deux terrains de pétanque et une salle des fêtes. L'ensemble est calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale ou de loisirs.

Discrètement mitoyenne d'un côté, la maison est idéalement située à proximité de l'école maternelle La Colombe et des commodités.

Session de visites libre le Samedi 11 Avril de 10h à 12h (sur rendez-vous).

**APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF** : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 25 Avril à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 5 000€, jusqu'à

l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

Une opportunité à découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

Copropriété de 360 lots.  
Charges annuelles : 1200.00 euros.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Lotissement                                          | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 360                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1988                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Poêle à granulés    |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Piscine                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-02-23 18:55:13 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 104 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 185 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 300 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





