



Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m2

ELBEUF 76500

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce T3 de 82,01m² Loi Carrez, au 1er étage dans une résidence sécurisée, idéalement situé à proximité du centre ville, des commerces et des Bus.

Il est composé ainsi: entrée/dégagement desservant une pièce de vie, cuisine, deux chambres, salle de bain et W.C

Travaux à prévoir

Le + : un garage et une cave

Prestations : Les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1221€ annuels et les charges de copropriété 345€/mois. (eau chaude, eau froide, chauffage, entretien partie commune, etc..)

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4336 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 348 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 355 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



