



Studio sur cour

PARIS 75014

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Studio sur cour

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

Idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à deux pas du métro Pernety (ligne 13), découvrez ce charmant studio de 18m².

En rez-de-chaussée sur une jolie cour arborée, ce bien offre un cadre de vie calme et apaisant, rare à Paris. La pièce de vie bénéficie de deux belles fenêtres, apportant une agréable luminosité.

Vous serez immédiatement séduit par son charme de l'ancien (poutres apparentes, belle hauteur sous plafond de 3 m) Possibilité de créer une mezzanine.

Fonctionnel et optimisé, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement.

A visiter sans tarder.

Certaines photos présentées ont été générées par IA afin de proposer des suggestions d'aménagement.

18.32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien

