



## Appartement T2 - ETAGE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T2 - ETAGE

A VENDRE A L'ISLE SUR LA SORGUE - Quartier du partage des eaux

Dans une petite copropriété de deux logements, en cours de numérotation, découvrez ce sympathique appartement de 44 m<sup>2</sup>, avec sa terrasse et son parking.

Construction de 2007, vide sanitaire, tout à l'égout, gaz de ville  
DPE : D-D

À deux pas du quartier résidentiel du partage des eaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tout renseignement complémentaire contactez Jean-Marc Villette 06 14 10 17 35  
Agent commercial E.I 934 642 786

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.14.10.17.35 / 04.90.27.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

