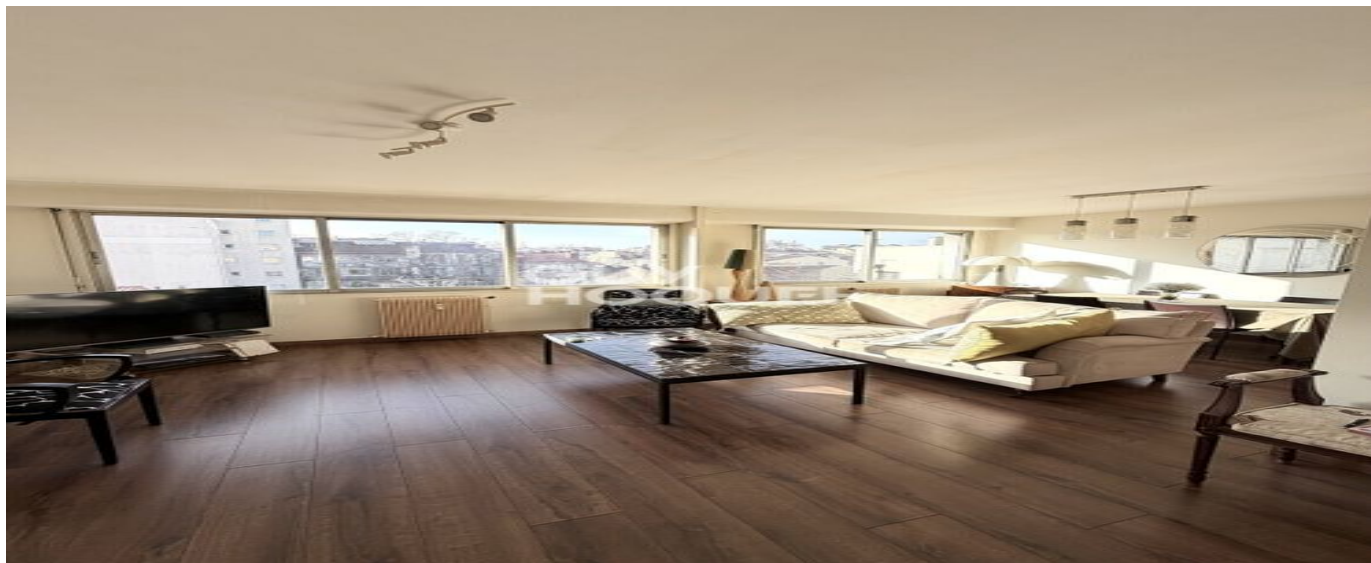




Marseille – Cinq-Avenues | 58m² · 5^e étage · 250 000 €

Marseille 13004

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Marseille – Cinq-Avenues | 58m² · 5^e étage · 250 000 €

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille, cet appartement traversant de 58m² (65 m2 avec la loggia) habitables séduit dès le premier regard par sa luminosité exceptionnelle. Exposé sur deux orientations (Est - Ouest), il bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Situé au 5^e étage d'un immeuble soigneusement entretenu, le bien offre un cadre de vie à la fois calme et pratique. Le séjour de 26 m2 est généreux et baigné de lumière, la chambre spacieuse de 11 m2, et la loggia prolonge agréablement la cuisine vers l'extérieur. La climatisation vient compléter l'ensemble pour un confort optimal en toutes saisons.

Le quartier des Cinq-Avenues fait le reste : transports, commerces, écoles et espaces verts sont accessibles en quelques minutes à pied. Un environnement vivant, sans les nuisances, idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la ville.

Un bien rare, à visiter sans tarder.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien



