



SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 63,69 M² - CAVE - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

SECTEUR VIEUX SAINT-OUEN - 3 PIÈCES - 63,69 M² - CAVE - PARKING

Secteur Vieux Saint-Ouen, rue Rabelais à 10 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) venez découvrir cet appartement lumineux (exposé ouest) et calme (orienté coté jardin commun de la copropriété) de type 3 pièces de 63,69 m² avec balcon situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble ravalé de 1986.

Le bien se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte (pièce de vie de 34 m²) , un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage individuel électrique (radiateurs de qualité)

Ballon d'eau chaude électrique

Une cave au sous-sol.

Une place de parking sécurisé en sous-sol.

A 3 min à pied : G20, Carrefour Market, boulangerie, pharmacie

À 8 min à pied : lignes 13 et 14 du métro Mairie de Saint-Ouen

À 6 min à pied : Grand Parc des Docks

À 10 min à pied : Cour des Lavandières et Halle Gourmande Communale

À visiter sans tarder !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-18 04:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

