



## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.91 m2

CHELLES 77500

1 057 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 966.58 € Honoraires

charges locataires: 759.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.47 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.91 m2

En pleins coeur du centre-ville de Chelles, à 5 minutes à pied des commerces ainsi que de la gare de Chelles, dans un petit immeuble, au troisième et dernier étage, nous vous proposons un appartement 3 pièces se composant de : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, ainsi que la cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC.

Il dispose également d'une place de parking privative.

Disponible immédiatement.

57.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	966.58 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€

---

## Photos du bien



